

Số: 22/TB-THADS

Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/KDTM-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1); Bản án số 20/KDTM-PT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0527/2025/CTTĐG/CPA-HANOI ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội;

Do đương sự không thực hiện việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1; địa chỉ: đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 105, tờ bản đồ số 10, khối 7, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CC 565291 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 15/12/2015 cho ông Phạm Cao Trọng.

Giá khởi điểm: 5.323.000.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục 1, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 không trả lại hồ sơ cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền